



NORD

Département de la GIRONDE

COMMUNE DE PONDAURAT

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

3-1 b PLAN DE ZONAGE  
Territoire

DOSSIER DE MODIFICATION DU PLU

APPROUVE LE : 15 septembre 2016

Responsable :  
Anthony LHERM

Réalisé par :  
Anthony LHERM



N°d'affaire : LIPSE 07305

Echelle : 1/5000

SCD ENVIRONNEMENT DU NORD DE LA GIRONDE  
SUD TOULOUSAIN

LEGENDE

- Zone de centre ancien du bourg
- Zone d'extension urbaine équipée d'un assainissement collectif
- Zone d'extension urbaine desservie en assainissement autonome
- Zone à vocation d'équipements publics
- Zone à vocation d'activités
- Zone naturelle destinée à être ouverte à l'urbanisation sous réserve de la réalisation d'une opération d'ensemble avec une vocation à dominante d'habitat en assainissement collectif à l'occasion d'une modification du PLU
- Zone à forte valeur agronomique
- Zone agricole de protection stricte des abords des cours d'eau classés en zone Natura 2000 (la Bassanne, La Cadanne, Rouille de Samcon)
- Zone agricole à vocation d'habitation
- Zone à dominante naturelle
- Un indice "I" désigne un secteur où sont autorisés les aménagements et équipements légers de loisirs et abris légers pour les animaux
- Zone naturelle de protection stricte des abords des cours d'eau classés en zone Natura 2000 (la Bassanne, La Cadanne, Rouille de Samcon)
- Zone naturelle à vocation d'habitat

- Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général, voie ou passage public à créer et numéro d'opération (au bénéfice de la commune)  
ER1 : Réalisation d'un espace de loisirs  
ER2 : Poursuite de l'aménagement du stade  
ER3 : Aménagement de cheminements doux  
ER4 : Création de voirie et de parking
- Eléments du paysage à préserver selon le Code de l'urbanisme
- Bâti agricole pouvant changer de destination
- Secteurs présentant des sites archéologiques
- Recul de 100 mètres de part et d'autre de l'axe de l'autoroute
- Constructions récentes identifiées à titre indicatif